

# Üldplaneeringute andmevajaduste infokorje

Selleks, et omada tegevuste kavandamiseks ja realiseerimiseks piisavat ja asjakohast alusinfot, palume teil enda tegevuse valguses vastata allolevatele küsimustele üldplaneeringu andmete kasutamise praktikaga ja vajadustega seoses. Infot palume nii üldplaneeringute koostamise etapi kui ka kehtestamise järgsete tegevuste kohta. Palun tagastage allkirjeldatud info Rahandusministeeriumile (planeeringute osakond, Taavi Pipar).

1. Asutus/ettevõtte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osalete või kehtivate üldplaneeringute andmeid kasutate: *AS Eesti Raudtee*
2. Asutuse/ettevõtte kontaktisik planeeringute küsimuses (nimi, e-post). E-postiaadressi kasutab Rahandusministeerium tulevikus jooksvaks suhtluseks planeeringuandmete loomise ja kasutamise teemal.  
*Valeri.Kapanen@evr.ee – GIS spetsialist*  
*Argo.Kangur@evr.ee – Maakorralduse spetsialist*
3. Palun kirjeldage allolevas tabelis enda asutuse/ettevõtte vajadusi ja praktikaid üldplaneeringute andmete kasutamisel.

	Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema. Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate.	Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate	Millisel kujul andmeid vajate? Võite valida mitu 1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind) 2. Tekstiline (näiteks tingimus) 3. Numbriline 4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid)	Kas andmed peaksid olema kategoriseeritud?	Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad?	Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate)
1	Planeerimisseaduse (PlanS) §75 lõige 1 punkt 1 ... <i>Raudteede üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.</i>					

1.1	<p><b>Olemasoleva raudteetrassi õgvendused ja nendest muutuv kaitsevöönd.</b></p> <p>Tugineme üleriigilise planeeringu „Eesti 2030+“ peatükile „4.3.2. Ühendus lähemate sihtkohtadega“ /<i>Reisirongiliikluse kiirus, sagedus ja kasutusmugavus peavad kasvama kõigis Eesti jaoks tähtsates suundades</i> Tulevikus tuleb rongide maksimaalset lubatud piirkiirust suurendada Tallinna–Narva–Peterburi, Tallinna–Tartu–Pihkva ja Tartu–Valga–Riia liinidel kuni 160 km/h./</p>	<p>Projekteerimistingimuste (PT) taotlemisel ja koostamisel. Maade omandamisel (KAHOS).</p>	<p>1. Ruumiobjekt: joonobjekt= rööbastee õgvendus, pindobjekt=rööbastee õgvenduse trassikoridor kaitsevööndi ulatuses – sisendi ÜP-sse annab AS Eesti Raudtee</p> <p>2. Tekstiline – sisendi ÜP seletuskirja annab AS Eesti Raudtee</p>		<p>Hetkel kehtivates ÜP-des pigem ei ole kajastatud ruumiobjektina. Koostatavatesse ÜP-desse annab Eesti Raudtee sisendeid asukohapõhiselt jooksvalt koos lähteseisukohtadega või koostöö vältel. Valdavalt on menetluses olevatesse ÜP-desse õgvendused KOV-ide poolt lisatud, kuid on ka erandeid. Näiteks KOV on vastanud ettepanekule järgmiselt: „<i>Ettepanekut ei arvestata. Kõik õgvendused kavandatakse vastavalt kehtivale õigusele ning kohalik omavalitsus siin täiendavaid tingimusi ei sea</i>“.</p>	<p>ÜP peaks sätestama kas ehitisi realiseerimine on täiendava planeeringu (DP) koostamise kohustusega või on realiseeritav PT menetlusega (s.h avatud menetlusega) tuginedes ÜP-le.</p>
-----	--	---	---	--	--	---

1.2	<b>Olemasoleva raudtee trassikoridori perspektiivse teise raudtee peatee rajamine ja sellest muutuv raudtee kaitsevöönd</b>	Projekteerimistingimuste (PT) taotlemisel ja koostamisel. Maade omandamisel (KAHOS).	1.Ruumiobjekt: joonobjekt– sisendi ÜP-sse annab AS Eesti Raudtee 2. Tekstiline – sisendi ÜP seletuskirja annab AS Eesti Raudtee		Hetkel kehtivates ÜP-des on kajastatud seletuskirjas. Koostatavatesse ÜP-desse annab Eesti Raudtee sisendeid jooksvalt ja asukohapõhiselt.	ÜP peaks sätestama kas ehitisi realiseerimine on täiendava planeeringu (DP) koostamise kohustusega või on realiseeritav PT menetlusega (s.h avatud menetlusega) tuginedes ÜP-le.
1.3	<b>Uute planeeritavate raudtee trassikoridoride asukohad</b>	Ruumiandmete üle toomine varem kehtestatud maakonnaplaneeringutest ja/või teemaplaneeringutest. Ehitusprojektide koostamise või varem kehtestatud planeeringut täpsustavate PT taotlemisel ja koostamisel. Maade omandamisel (KAHOS).	1.Ruumiobjekt: joonobjekt= planeeritav raudtee, pindobjekt=raudtee trassikoridor, punktobjektid=planeeritavad reisirongide peatuskohad, planeeritavad jaamad, planeeritavad raudteeületuskohad (kategoriseerida sama- või eritasand), planeeritavad veoalajaamad, vms raudteerajatised. 2. Tekstiline –ÜP seletuskirjas trassikoridoris kehtivad piirangud vastavalt varem kehtestatud maakonnaplaneeringutes ja/või teemaplaneeringutes toodule	Jah	Koostatavates ja uuemates kehtivates ÜP-des on arvestatud	
2.	Planeerimisseaduse (PlanS) §75 lõige 1 punkt 1 ...					

	<i>transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede... üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine.</i>					
2.1	<b>Raudteega ristuvad avalikud teed, sealhulgas kergliiklusteed:</b> <b>1.Olemasolevad</b> <b>2.Planeeritavad</b>	AS Eesti Raudtee kooskõlastab raudteega ristumiste, s.h uute ületuskohtade asukohad ÜP täpsusastmes. Tulevasele ehitise omanikule planeeringu või PT koostamise aluseks.	1.Ruumiobjekt: joonobjekt= olemasolev tee/planeeritav tee, pind- või punktojekt= olemasolev raudteeületuskoht/planeeritav raudteeületuskoht 2. Raudteeületuskohad kategoriseerida: 2.1 Olemasolev samatasandiline, olemasolev eritasandiline 2.2 Planeeritav samatasandiline, planeeritav eritasandiline 3. Tekstiline –ÜP seletuskiri selgitab ruumiobjekti	Jah	Koostatavates ja uuemates kehtivates ÜP-des on arvestatud	ÜP peaks sätestama kas ehitisi realiseerimine on DP kohustusega või on realiseeritav PT menetlusega (s.h avatud menetlusega) tuginedes ÜP-le.
2.2	<b>Reisirongide peatuskohad:</b> <b>1.Olemasolevad</b> <b>2.Planeeritavad</b>	AS Eesti Raudtee kooskõlastab peatuskohtade asukohad ÜP täpsusastmes. Tulevasele ehitise omanikule	1.Ruumiobjekt: joonobjekt= peatuskohta ühendav olemasolev/planeeritav teedevõrgustik, sh kergliiklusteedevõrgustik, pind- või punktojekt= peatuskoht,	Jah		ÜP peaks sätestama kas ehitisi realiseerimine on DP kohustusega või on realiseeritav PT menetlusega (s.h avatud menetlusega) tuginedes ÜP-le.

		planeeringu või PT koostamise aluseks (õiguseks).	parklad, ühistranspordisõlmpunkt, vms 2. Peatuskohad kategoriseerida: 2.1 Olemasolev 2.2 Planeeritav 3. Tekstiline –ÜP seletuskiri selgitab/täiendab ruumiobjekti asukoha valikut			
2.3	<b>Avaliku kasutusega kohalikud teed, s.h kergliiklusteed raudteemaal: 1.Olemasolevad 2.Planeeritavad</b>	ÜP-ga tuleks selgitada välja raudteemaa kinnistutel paiknevad olemasolevad avalikult kasutatavad teed, väljaarvatud raudtee hooldusteed ning teha ettepanek nende arvamiseks kohalike teede hulka. Valdavalt on tegemist selliste teedega, kustkaudu on ainukesed juurdepääsud raudteemaaga piirnevatele kinnistutele. AS Eesti Raudtee kooskõlastab või teeb ettepaneku selliste teede arvamiseks kohaliku tähtsusega teede hulka.	1.Ruumiobjekt: joonobjekt kategoriseerida: 1.1. Olemasolevad 1.2. Planeeritavad	Jah	Sõltub KOV-ist. Mõned arvestavad ettepanekutega, mõned mitte.	

		<p>Uued raudteemaale planeeritavad avalikud teed või nende paiknemise võimalikkus raudteemaal kooskõlastab või kooskõlastab tingimustega AS Eesti Raudtee ÜP koostöö vältel.</p> <p>Arvestamiseks järgnevates planeerimis- või projekteerimismenetlustes.</p> <p>Tuginemine vajadusel olemasolevate teede kasutusõiguse (servituut KOV kasuks) seadmise protsessi läbiviimiseks. (NB uutele rajatavatele teedele seatakse kasutusõigus vastavalt projektile).</p>				
3	<p>Planeerimiseseaduse (PlanS) §75 lõige 1 punkt 10</p> <p><i>rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste</i></p>					

	<i>täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine</i>					
3.1	<b>Metsloomade läbipääsude/ökoduktide asukohtade vajaduse määramine</b>	AS Eesti Raudtee kooskõlastab asukohad ÜP täpsusastmes. Tulevasele ehitise omanikule planeeringu või PT koostamise aluseks.	1.Ruumiobjekt: punktobjekt=planeeritav ökodukti asukoht rohekoridoris			ÜP peaks sätestama kas ehitisi realiseerimine on DP kohustusega või on realiseeritav PT menetlusega (s.h avatud menetlusega) tuginedes ÜP-le.
4.	Planeerimisseaduse (PlanS) §75 lõige 1 punkt 13 kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine	Projekteerimistingimuste (PT) taotlemisel ja koostamisel. Uuringute läbiviimise (KMH) vajaduse väljaselgitamiseks ehitise kavandamisel.	1.Ruumiobjekt: pindobjekt-kaitseala piir ja selle kaitsevöönd 2. Tekstiline –kehtivad piirangud, uuringute vajadus, vms ÜP seletuskirjas, KSH aruandes			ÜP KSH peaks sätestama kas ehitisi realiseerimine on DP ja KMH kohustusega või PT menetlusega koos KMH-ga (s.h avatud menetlusega).
5	Planeerimisseaduse (PlanS) §75 lõige 1 punkt 26 detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine					ÜP peaks sätestama kas DP kohustusega aladel on raudteerajatise ehitamiseks, rekonstrueerimiseks, teise peatee ehitamiseks, õgvendamiseks jne olemasolevale raudteemaale vajalik DP koostamine või on võimalik realiseerida PT

						menetlusega (s.h avatud menetlusega).

**Pärast üldplaneeringu kehtestamist (või üldplaneeringu menetluse ajal) algatatavad raudteerajatiste, planeerimis-, projekteerimis- ja ehitustoimingud, sealhulgas maakorraldustoimingud KAHOS-e alusel peaksid vastama üldplaneeringus esitatud põhimõtetele.**