Üldplaneeringute andmevajaduste infokorje

Selleks, et omada tegevuste kavandamiseks ja realiseerimiseks piisavat ja asjakohast alusinfot, palume teil enda tegevuse valguses vastata allolevatele küsimustele üldplaneeringu andmete kasutamise praktikaga ja vajadustega seoses. Infot palume nii üldplaneeringute koostamise etapi kui ka kehtestamise järgsete tegevuste kohta. Palun tagastage allkirjeldatud info Rahandusministeeriumile (planeeringute osakond, Taavi Pipar).

1. Asutus/ettevõte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osalete või kehtivate üldplaneeringute andmeid kasutate: **Muhu Vallavalitsus**
2. Asutuse/ettevõte kontaktisik planeeringute küsimuses (nimi, e-post). E-postiaadressi kasutab Rahandusministeerium tulevikus jooksvaks suhtluseks planeeringuandmete loomise ja kasutamise teemal. **Maa- ja planeeringunõunik Pille Tamm, maa@muhu.ee**
3. Palun kirjeldage allolevas tabelis enda asutuse/ettevõtte vajadusi ja praktikaid üldplaneeringute andmete kasutamisel.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema. Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate.** | **Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate** | **Millisel kujul andmeid vajate?**  **Võite valida mitu**   1. **Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind)** 2. **Tekstiline (näiteks tingimus)** 3. **Numbriline** 4. **kategoriseeritud (näiteks**   **lubatud katusetüübid)** | **Kas**  **andmed peaksid olema kategoriseeritud?** | **Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad?** | **Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille**  **kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate)** |
| 1 | Transpordivõrgustiku (sh kohalike teede, sadamate ning väikesadamate) ja tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine; | Projekteerimistingimuste väljastamine – nt kohalikest teedest ja tehnovõrkudest tulenevate kitsendustega arvestamine hoonestuse kavandamisel.  Erateede avaliku kasutuse lepingute sõlmimine. | Eelkõige ruumiobjekt | jah | Jah (siin ja edaspidi tuleb arvesse võtta, et kohalikul omavalitsusel on üldjuhul olemas üldplaneeringust tulenevad vajalikud ruumiliste andmete kaardikihid ja vastav info, mis avalikkusele saadaval pole. Näiteks meie hetkel kehtiv üldplaneering on tavakodanikule kättesaadav vaid pdf-kujul, kuid vallasiseselt kasutatakse MapInfo kaardikihte). |  |
| 2 | kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine | Projekteerimistingimuste väljastamisel ning dp-de koostamisel. Loomulikult ka konkreetse jäätmekäitluskoha rajamisel | Eelkõige ruumiobjekt, aga ka tekstiline (kui ÜP-s on määratud) | Ei oska öelda |  |  |
| 3 | asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Meie puhul eelkõige tekstiline | Ei oska öelda |  |  |
| 4 | supelranna ala määramine | Maa avaliku kasutuse kokkulepete sõlmimine, puhkealade rajamine jne | Ruumiobjekt | Ei |  |  |
| 5 | korduva üleujutusega ala piiri määramine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Ruumiobjekt | ei |  | Kindlasti peaks andmed olema ka Maa-ameti kitsenduste kaardilt leitavad. |
| 6 | Ehituskeeluvööndi ulatus (vähendamised, suurendamised) | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Ruumiobjekt (aga kohati oleks ilmselt asjakohane ka tekstiline osa, kuna mõnikord on ehituskeeluvööni vähendamise juurde antud Keskkonnaameti pooltmingi lisatingimusi (näiteks on meil ühes kohas vähendatud ehituskeeluvööndit 30 meetrini, aga tingimusel, et hoonestust tohib rajada vaid ajalooliste hoonete kohale)). | Ei oska öelda |  | Kindlasti peaks korrektsed ehituskeeluvööndi andmed olema ka Maa-ameti kitsenduste kaardilt leitavad. |
| 7 | Rohevõrgustiku paiknemine ja tingimused | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Ruumiobjekt, tekstiline, Kategoriseeritud (nt kas tuumala või koridor) | jah | Võiks paremini olla (kehtivas üp-s ei ole rohevõrgustiku alasid kaardile märgitud, on vaid viide maakonnaplaneeringule, koostatavas Üp-s on kõik OK) | Kindlasti peaks olema avalikult leitav |
| 8 | KOV tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel, hooldustööde kavandamisel | Ruumiobjekt, tekstiline, kategoriseeritud | võibolla |  | Andmed leitavad ka EELIS-est |
| 9 | Väärtuslike põllumajandusmaade määramine ja nende tingimuste seadmine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel, maakasutuse kavandamisel | Ruumiobjekt, tekstiline, kategoriseeritud | jah |  | Väärtuslike põllumajandusmaade õiguslik alus on hetkel nii segane (viidatakse pidevalt seaduseelnõule, mis pole aga jõustumiseni jõudnud ja ei tea ka millal ja mis kujul jõuab). Kindlasti oleks vaja mingit ühtset keskkonda, kust andmeid saada. Seda eelkõige riikliku tähtsusega põllumajandusmaade kotha. |
| 10 | maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Ruumiobjekt, tekstiline | Ei oska öelda | Meie valla puhul tulevad need kitsendused eelkõige maapõueseadusest, mitte ÜP-st |  |
| 11 | miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Ruumiobjekt, tekstiline, Kategoriseeritud | jah |  |  |
| 12 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sh projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu määramine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Tekstiline, ruumiobjekt (juhtotstarbe alad) | Ei oska öelda |  |  |
| 13 | riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine | Detailplaneeringute lähteisukohtade ja projekteerimistingimuste koostamisel | ruumiobjekt | ei |  |  |
| 14 | puhke- ja virgestusalade asukohad | Detailplaneeringute lähteisukohtade ja projekteerimistingimuste koostamisel, rekreatsiooni kavandamisel jne | ruumiobjekt | ei |  |  |
| 15 | krundi minimaalsuuruse määramine | Ehitusõiguse andmisel | Tekstiline (kuna meil on kogu vallas ühtsed tingimused, siis ruumiobjekti pole vaja. Piirkondades, kus on diferentseeritud lähenemine, on ilmselt asjakohane ka ruumiobjektina käsitlemine) | ei |  |  |
| 16 | detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine | Detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamisel | Tekstiline (juhud), ruumiobjekt (alad) | ei |  |  |