Üldplaneeringute andmevajaduste infokorje

Selleks, et omada tegevuste kavandamiseks ja realiseerimiseks piisavat ja asjakohast alusinfot, palume teil enda tegevuse valguses vastata allolevatele küsimustele üldplaneeringu andmete kasutamise praktikaga ja vajadustega seoses. Infot palume nii üldplaneeringute koostamise etapi kui ka kehtestamise järgsete tegevuste kohta. Palun tagastage allkirjeldatud info Rahandusministeeriumile (planeeringute osakond, Taavi Pipar).

## Asutus/ettevõte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osalete või kehtivate üldplaneeringute andmeid kasutate: *Võru vallavalitsus*

1. Asutuse/ettevõte kontaktisik planeeringute küsimuses (nimi, e-post). E-postiaadressi kasutab Rahandusministeerium tulevikus jooksvaks suhtluseks planeeringuandmete loomise ja kasutamise teemal: *planeeringuspetsialist Triinu Jürisaar triinu.jurisaar@voruvald.ee*

## Palun kirjeldage allolevas tabelis enda asutuse/ettevõtte vajadusi ja praktikaid üldplaneeringute andmete kasutamisel.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema.  Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate. | Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate | Millisel kujul andmeid vajate? Võite valida mitu  1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind)  2. Tekstiline (näiteks tingimus)  3. Numbriline  4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid) | Kas andmed peaksid olema kategori-seeritud? | Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad? | Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate) |
| 1 | Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine | Kergliiklusteede projekteerimise tellimine, detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste menetlemine. | 1., 2. | Jah | Kergteede asukoht - jah. Muu ei. | Riigiteede kaitsevööndi ulatus – Maaameti kaardirakendus, ehitusseadustik. |
| 2 | rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine | Projekteerimistingimuste andmine, detailplaneeringute algatamine/menetlemine | 1., 2. | ? | Jah |  |
| 3 | kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine | Detailplaneeringute algatamine | 1., 2. | Ei | Jah |  |
| 4 | ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine | Detailplaneeringute algatamine/menetlemine, projekteermistingimuste andmine, ehitusteatiste andmine | 1., 2. | ? | Ei | Maa-ameti kitsenduste kaarti ehituskeeluvööndi ulatuse ja valgala suuruse tuvastamiseks. Rakendus ei kajasta kahjuks vähendatud ehituskeeluvööndi ulatusi, ega arvesta metsamaa kõlviku erisusega. Llooduskaitseseadus, veeseadus |
| 5 | väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine | Detailplaneeringute algatamine/menetlemine, projekteerimistingimuste andmine | 1., 2. | ? | Ei. Kajastatud on seletuskirjas, joonistel ei kajastu. | Maa-ameti mullastiku kaart. |
| 6 | maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine | Projekteerimistingimuste andmine, | 1., 2. | ? | Ei. | Maa-ameti kitsenduste kaart maardlate asukoha ja kooskõlastamise vajaduse täpsustamisel. |
| 7 | miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine | Projekteermistingimuste andmisel. Pigem väärtusliku maastiku andmeid. | 1, 2, 3, 4. | Osaliselt | Ei. Liiga üldsõnaline. Piirid ruumis raskesti tuvastatavad. |  |
| 8 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine | Projekteerimistingimuste andmisel, detailplaneeringu koostamise vajaduse tuvastamisel, kinnisvara ostu huviga inimeste nõustamisel. | 1, 2,3,4, | Jah | Jah |  |
| 9 | puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine | Metsa raiekavadesse sisendi andmine | 1, 2 | ? | Kas pole üldse või väga vähe käsitletud. |  |
| 10 | krundi minimaalsuuruse määramine | Maakorralduslike toimingute kooskõlastamine, detailplaneeringu koostamise vajaduse määramine | 2, 3 |  | Ei. Nõue ei ole kaardil piiritletud. |  |
| 11 | detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine |  |  |  |  |  |
| 12 | maareformiseaduse ja looduskaitseseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine | Hajaasustuse programmi taotluste vastavuse hindamine, detailplaneeringu koostamise vajaduse hindamine, veekogude ehituskeeluvööndi ulatuse erisuste kaalutlemine projekteerimistingimuste andmisel | 1, 2. | ? | Ei. Ei ole kaardil sageli piiritletud. | Maa-ameti kitsenduste kaardi abil on võimalik ulatust täpsustada. |
| 13 | maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine | Detailplaneeringute menetlemine, projekteerimistingimuste andmine | 1., 2. | ? | Ei. Ei ole kajastatud. | Maa-ameti kitsenduste kaardi abil on võimalik ulatust täpsustada. Piirangud/tingimused annab PTA igal juhtumil eraldi. Probleem: alades ei sisaldu elamumaa katastriüksusega alasid, kuhu on tegelikult süsteem rajatud. Maaparandusseadus. |
| 14 | sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine | Projekteerimistingimuste andmine. | 1. 2. | ? | Ei kajastu mõõtkava tõttu. Pole kajastatud. | Maa-ameti kitsenduste kaardil täpsust. Veeseadus, |