

Üldplaneeringute andmevajaduste infokorje

Selleks, et omada tegevuste kavandamiseks ja realiseerimiseks piisavat ja asjakohast alusinfot, palume teil enda tegevuse valguses vastata allolevatele küsimustele üldplaneeringu andmete kasutamise praktikaga ja vajadustega seoses. Infot palume nii üldplaneeringute koostamise etapi kui ka kehtestamise järgsete tegevuste kohta. Palun tagastage allkirjeldatud info Rahandusministeeriumile (planeeringute osakond, Taavi Pipar).

1. Asutus/ettevõte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osalete või kehtivate üldplaneeringute andmeid kasutate:
Maa-amet
2. Asutuse/ettevõtte kontaktisik planeeringute küsimuses (nimi, e-post). E-postiaadressi kasutab Rahandusministeerium tulevikus jooksvaks suhtluseks planeeringuandmete loomise ja kasutamise teemal.
Veronika Ilsjan, Veronika.Ilsjan@maaamet.ee
3. Palun kirjeldage allolevas tabelis enda asutuse/ettevõtte vajadusi ja praktikaid üldplaneeringute andmete kasutamisel.

	Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema. Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate.	Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate	Millisel kujul andmeid vajate? Võite valida mitu 1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind) 2. Tekstiline (näiteks tingimus) 3. Numbriline 4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid)	Kas andmed peaksid olema kategori-seeritud?	Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad?	Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate)
1.	Tiheasustuse piiri registreerimine	Katastrikaartide koostamine; Katastriüksuste mõõdistamise täpsuse määramine	Geomeetria tüüp joon, seotud tabelandmetega (objekti iseloomustavate atribuutidega). Eelistatud formaat GML, GeoJson, WKT	Jah	Maa-ameti katastrile esitatakse pdf	Maakataster, sh kitsenduste kaart, maa hindamise süsteem jne
2.	Üleujutusala piir	Kitsenduste kaardi pidamine	Geomeetria tüüp joon, seotud tabelandmetega (objekti iseloomustavate	Jah	Maa-ameti katastrile esitatakse pdf	ETAK?, katastri kitsenduste kaart (KPOIS)

			atribuutidega). Eelistatud formaat GML, GeoJson, WKT			
3.	Ranna- ja kalda ehituskeelu vöönd	Kitsenduste kaardi pidamine	Geomeetria tüüp pindobjekt, seotud tabelandmetega (objekti iseloomustavate atribuutidega). Eelistatud formaat GML, GeoJson, WKT	Jah	Maa-ameti katastrile esitatakse pdf	KPOIS
4.	DP kohustusega ala	Maakorraldus vajab infot, et saaks maakorraldust soovivale isikule anda, info on vajalik DP	Geomeetria tüüp pindobjekt, seotud tabelandmetega (objekti iseloomustavate atribuutidega). Eelistatud formaat GML, GeoJson, WKT	Jah	Maa-ameti katastrile esitatakse pdf	Loodava maatoimingute platvormi elektroonilise katastri teenused
5.	Krundi minimaalsuurus	Maakorraldus - kinnisasjade jagamise, piiri muutmise, osade vahetamise lubamine	Tekst/number, esitatud tabelina. Formaat, csv, xml	Jah	Maa-ameti katastrile esitatakse pdf	Loodava maatoimingute platvormi elektroonilise katastri teenused
6.	Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine. Maardlatest kattuvatel aladel maakasutuse juhtotstarbe, üldiste kasutus- ja	Andmeid kasutatakse ÜP koostamise etapis ÜP-le kooskõlastuse andmise üle otsustamisel. Kehtestatud ÜP andmeid kasutatakse	1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind). Lisaks GIS-failidele vajame joonistest ka fikseeritud sisuga ja üheselt mõistetavaid PDF-faile. 2. Tekstiline. Planeeritud objekti tähendus ehk planeeringuga seatud	ÜP andmete detailsus e määrab ÜP koostaja. Kategoriseerimiseks ootust ei ole.	PDF vormingus on võimalik tuvastada maardlate aladele üldplaneeringuga seatud kasutustingimused ja piirangud konkreetsel ajahetkel. Allkirjastatud PDF on arhiiviväärtuslik ja saab olla vaidluste lahendamisel tõendiks, ka kohtus. Koostatavates	maapõueseadus, maavarade register

	ehitustingimuste, kavandavast maakasutusest tekkivate kitsenduste määratlemine.	maardlatega kattuvatel aladel detailplaneeringute koostamisel, projekteerimistingimuste, ehitusprojektide, ehituslubade, katastriüksuse sihtotstarbe muutmiste jms lubamisel.	tingimused ruumiobjekti alal.		<p>üldplaneeringutes on vahel kasutatud ka kaardirakendusi, kuid seal puudub võimalus fikseerida konkreetne seis, mis on koostamiseks saadetud (võimalik on andmeid jooksvalt muuta, kõik kaardikihid ei ole aktiveeritud).</p> <p>Kaardirakenduses ei ole võimalik teostada esitatud andmete/ruumikujude kontrolli andmebaaside andmetega ehk tuvastada andmete korrektsust. Samuti pole kindel, et kaardirakendusest õnnestub kehtestamise hetkeks moodustada pdf-fail, kus pole mingeid tahtmatuid sisulisi muudatusi tulenevalt kujundusvõimaluste erinevusest pdf-plaanil ja kaardirakenduse kaardiaknas, lisaks on võimalus eksida käsitsi tehtavas töös, mida teeb inimene. Nt Tartu linn viib kogu ÜP koostamise protsessi läbi kaardiaknas ja kehtestamise ajaks on lubanud koostada pdf-faili. Kuid kujuneb nii, et</p>	
--	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

					kehtestatava joonise faili sisu pole mitte keegi mitte kunagi näinud, kuna kõik vaatasid kaardirakendust. Meedia vahetuse tõttu võivad tahtmatud sisu mõjutavad vead väga lihtsalt tekkida.	
7.	Üldplaneeringu lahendatavatest ülesannetest kasutatakse eelkõige järgmisi andmeid: Maakasutuse juhtotstarbe, üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, avaliku kasutusega alade, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade, krundi minimaalsuuruse, kavandatavast maakasutusest tekkivate kitsenduste, väärtuslike põllumaade määramine.	Andmeid kasutatakse riigile kuuluvate maadega riigivaraseaduse alusel menetluste läbi viimisel ja otsuste tegemisel. Üldplaneeringuga määratletud maa kasutamist mõjutavad piirangud ja reeglistik on oluliseks lähteinformatsiooni menetlustes ja aluseks otsuste tegemisel.	Tekstilisel kujul ja ruumiobjektina.	Ei näe vajadust.	Andmed on üldjuhul kättesaadavad, kuid mitte lihtsalt. Probleemiks on andmete laialipillutus kohalike omavalitsuste kodulehtedel ning seda väga erinevas formaadis ja erineva kvaliteediga.	Üldplaneeringu ringpiir peab olema kättesaadav masintöödeldaval kujul, et oleks võimalik ruumianalüüsi toel tuvastada kattumine katastriüksuse ruumikujuga.