

Üldplaneeringute andmevajaduste infokorje

Selleks, et omada tegevuste kavandamiseks ja realiseerimiseks piisavat ja asjakohast alusinfot, palume teil enda tegevuse valguses vastata allolevatele küsimustele üldplaneeringu andmete kasutamise praktikaga ja vajadustega seoses. Infot palume nii üldplaneeringute koostamise etapi kui ka kehtestamise järgsete tegevuste kohta. Palun tagastage allkirjeldatud info Rahandusministeeriumile (planeeringute osakond, Taavi Pipar).

1. Asutus/ettevõtte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osalete või kehtivate üldplaneeringute andmeid kasutate: **PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS**
2. Asutuse/ettevõtte kontaktisik planeeringute küsimuses (nimi, e-post). E-postiaadressi kasutab Rahandusministeerium tulevikus jooksvaks suhtluseks planeeringuandmete loomise ja kasutamise teemal. **Reet Olev planeerimis-ja arenguspetsialist**, reet.olev@pparnumaa.ee
3. Palun kirjeldage allolevas tabelis enda asutuse/ettevõtte vajadusi ja praktikaid üldplaneeringute andmete kasutamisel.

	Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema. Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate.	Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate	Millisel kujul andmeid vajate? Võite valida mitu 1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind) 2. Tekstiline (näiteks tingimus) 3. Numbriline 4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid)	Kas andmed peaksid olema kategori-seeritud?	Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad?	Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate)
1	Ehitustingimuste seadmine	Projekteerimistingimuste väljastamine, detailplaneeringute algatamise vajaduse üle otsustamine,	2,3,4 (mõistlik oleks konkreetne tabeli kuju, et oleks kergem leida	jah	Koostatavates tegeleme sellega, kehtivates ei	Ehitisregister, maa-ameti infosüsteemid, Päästeameti küttesüsteemide register,
2	Detailplaneeringu kohustusega alad	Projekteerimistingimuste väljastamine, maardlalubade üle	1. Ala piirid digitaalselt	jah	Enamasti on	Maa-ameti registri planeeringute ja maardlate kaardid

		otsustamine, detailplaneeringute algatamine				
3	Ehituskeeluvööndid, piirangud	Ehituslubade, proj. Tingimuste, planeeringute menetlus	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kindel joon koordinaatides saadav (nt jõe piir, millest vööndeid saab arvestada), liinide kaitsevööndid jne. 2. Tekstiline, mis piirang 3. Numbriline ei peaks olema 	jah	Üldplaneeringus on küll ehituskeeluvööndeid vähendatud, kuid maa-ameti kaardirakenduses see vähendus ei kajastu Üldplaneeringus on ka teekaitsevööndid numbriliselt märgitud, aga seda ei peaks tegema, kuna see tuleneb seadusandlusest ja on muutuv suurus (50m vöönd vähendati 30m peale, aga kuna ÜP-s on 50 kirjas, siis detailplaneeringus peab seda järgima)	Maa-ameti kaardid ei vasta kehtivale olukorrale, seal puuduvad korrektsed piirangud (suvaliselt seatud nt veekogudel, puurkaevude andmed ei vasta tegelikkusele, vee- ja kanalisatsioonirajatiste piirangud puuduvad hoopis); õigusakte on väga palju ja nendes on keeruline orienteeruda, EVS-id on kohustuslikud, tasulised ja vahetuvad kiireti; planeeringute kohta võiks olla kergesti sisestatav andmebaas, mitte igal KOV oma ja need peaksid olema ajas uuendatavad KOV poolt nagu ehitisregister.
4	Teemakaardid (tuuleenergeetika, tehnovõrkude asukohad, rohealad jne)	Igapäevased menetlustoimingud keskkonnaspetsialistil, planeerimisspetsialistil, ehitusspetsialistil	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kindel ala joon koordinaatides 2. Tekstiline ja numbriline osa tabeli vormis, et oleks kiiresti ka kergesti leitav 	jah	Koostatavas tegeleme, varasemates ei ole	Maa-ameti lehelt peaks olema võimalik ala piire alla laadida

5	Tiheasustusalade piiride ühtlustumine	Omandireformi läbiviimine (maaspetsialist), planeerimine, ehitamisega seotud menetlused			Praegustes planeeringutes on mitu tiheasutusalala mõistet ja uutes jääb ka 3: <ol style="list-style-type: none"> 1. Asula, kus on dp kohustus 2. Tiheasustusalala maareformi mõistes 3. ÜVK ala mõistes 4. Looduskaitseaduse tähenduses 	Õigusaktid võiks ära sätestada, et kõigile oleks üheselt arusaadav
6	Kaitsemetsadega seonduv	Metsakonsultandi poolt väljaantavad raieload	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kindel ala 2. koos piirangute ja raiete õiguste äranäitamisega 3. Numbriline ala suurus (lageraie ha suurus jm) 	jah	ÜP-des on, ei arvestata lageraiete lubadel	Metsaseaduse ja ÜP vastuolud – ÜP-dega ei arvestata raiuelubade väljaandmisel
7	Juhtotstarvetega seonduv	Ehitamisega seotud menetlus, detailplaneerimine	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kindel ala 2. Kas ja kuidas % toimib, kui alal on mitu juhtotstarvet 3. Numbrilised piirangud 	jah	Täna kehtivad ÜP-d on enamjaolt elamise juhtotstarvetele suunatud, praegu koostatavates on tekkinud juurde mõisteid nagu päikeseparkide maa tootmisfunktsioon (kas on ajutise loomuga ja saab hiljem muutuda tgasi maatulundusmaaks), tegelikult puudub juhtotstarve maatulundusmaa	Taastusvenergiaga seotus õigusaktid tegelikult puuduvad
8	Päästetöödega seotud teave (tulekustutusvee	Rail Balticaga ja Via Baltica trassiga seotud objektide menetlus,	<ol style="list-style-type: none"> 1. Punkt 2. Raadius, millist ala katab 	jah	Andmeid praktiliselt praegu ei ole, aga vajame	Päästeameti poolt kehtestatud õigusaktid, Päästeametil endal peaks

	asukohad, lisavajadused, juurdepääsud)	ehitustega ja planeerimisega seotud menetlused	3. Numbriline suurus tabelina, kui on elamud või tootmine, seda tabelit võiks tohtida muuta vastavalt seadusandluse muutustele			olema ka ülevaade, kus midagi asub. Seda enam, et igas projektis peab see olema ära märgitud ja infot võiks anda Päästeamet, kui ligiduses koht puudub ja vajadus on välja ehitada.
9	Teede avalikuks kasutamiseks võtmine või mahavõtmine	Teehooldustööd, juurdepääsutingimused, keskkonnavalused menetlused	<ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Kindlad tingimused, mis peavad olema tagatud, et tee võtta avalikuks kasutuseks (nt vähemalt 3 majapidamist) 		Kehtivates ÜP-des tingimused puuduvad, täna on aktuaalne, kuna rahastuses tõmmatakse summasid kokku ja lepinguid alati pole; on ka onupojapoliitiat tõttu avalikuks teeks võetud põlluteid.	Maa-ameti infoportaalid, teeregister