



Katri-Liis Ennok  
Rahandusministeerium  
Suur-Ameerika  
10122, Tallinn

Teie: 13.05.2021 nr 15-4/3760-1

Meie: 10.06.2021 nr 6.2-1/4819-1

### **Andmed üldplaneeringutes**

Austatud proua Katri-Liis Ennok

Tervitame Rahandusministeeriumi planeeringute osakonna infokorje algatust. Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) peab väga oluliseks, et maaparandust puudutav teema on üldplaneeringus põhjalikult kajastatud.

Juhime tähelepanu, et PTA kasutab küll oma töös üldplaneeringus sisalduvaid andmeid, kuid peame olulisemaks oma rolli üldplaneeringu koostamisel, kus PTA on sisendi andja. PTA eesmärk on maaparandussüsteemide toimimisvõime säilitamine. Selleks on vaja igasuguste tegevuste kavandamisel maaparandussüsteemi alale arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega. Seetõttu on all oleva andmekorje tabeli esimene osa (1\*) täidetud küll andmete kasutajast lähtuvalt, kuid andmete kasutajaks ei ole PTA vaid keegi teine, eelkõige KOV ja (ehitus)tegevuse kavandaja, kuid ka teised üldplaneeringu andmete kasutajad. Järgnev tabeli osa (2\*) on täidetud selliselt, et andmete kasutajaks on PTA.

### **Andmed üldplaneeringute andmevajaduste infokorjeks:**

1. Asutus/ettevõte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osaleme: Põllumajandus- ja Toiduamet
2. Asutuse/ettevõtte kontaktisik planeeringute küsimuses  
Merly Kiisler  
maaparanduse ja maakasutuse osakonna peaspetsialist  
merly.kiisler@pta.agri.ee
3. Allolevas tabelis on kirjeldatud üldplaneeringu koostamisel PTA esitatavaid andmeid (1\*) ja andmeid, mida PTA kasutab üldplaneeringus (2\*).

1.*	Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema. Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate kasutatakse*.	Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate kasutatakse*	Millisel kujul andmeid vajate-vajatakse*? Võite valida mitu 1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind) 2. Tekstiline (näiteks tingimus) 3. Numbriline 4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid)	Kas andmed peaksid olema kategoriseeritud?	Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad?	Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate kasutatakse*)
	<p>Planeerimisseaduse § 75 lõikest 1 punkt 28 ja 31 tulenevalt on üldplaneeringu ülesanne (muu hulgas ka) maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ning muud maaparandussüsteemidega seonduvad ülesanded.</p> <p>Maaparandusseadusest tulenevad nõuded maaparandussüsteemi kaitseks. Nõuded on kehtestatud maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-alal ja maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndis.</p> <p>Maaparandussüsteemide kaitse tagatakse erinevate tegevuslubade ja tegevuste eelneva kooskõlastamisega ja kooskõlastamisel antud tingimuste täitmisega.</p> <p>Seega PlanS § 75 lg 1 p 28 ja 31 kohase üldplaneeringu ülesande lahendamiseks on vaja üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel kajastada maaparandussüsteemide ja maaparandussüsteemi eesvoolude kaitsmiseks vajalikku teavet selliselt, et nendel aladel tegevuste kavandaja oleks nendest nõuetest teadlik.</p>	<p>Maaparandussüsteemi maa-alal ja/või maaparandussüsteemi kaitsevööndis:</p> <p><b>A. Planeerimine</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Detailplaneeringu koostamine (PlanS § 4 lg 4 ja § 127 lg 1)</li> <li>KOV eriplaneeringu koostamine (PlanS § 4 lg 4 ja § 99 lg 1)</li> <li>Kinnisasja maakorraldustoiming (MaaParS § 51 lg 1)</li> <li>Kinnisasja sihtotstarbe muutmine (MaaParS § 51 lg 1)</li> <li>Kinnisasja kasutusotstarbe muutmine (MaaParS § 51 lg 2)</li> </ol> <p><b>B. Kõik ehitamist</b> (eelkõige kaevamist) sisaldavatele tegevustele loa andmise menetlused (sh päikeseelektrijaamad).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Projekteerimistingimuste andmine (§ EHS § 31 lg 4 p 1)</li> <li>Ehitusloa ja kasutusteatis andmine (MaaParS § 50 lg 1; § 48 lg 3 ja § 50 lg 4)</li> <li>Kasutusloa ja kasutusteatis andmine (EHS § 54 lg 6 p 1 ja § 48 lg 5 p 2)</li> </ol> <p><b>C. Veerežiimi muutmine ja paisutamine</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Paisutamine (MaaParS § 47 lg 1)</li> <li>Kuivendusvõrgu maa-alusesse torustikku heit- ja sademevee või väljastpoolt drenaaži maa-ala pärineva muu vee juhtimine (MaaParS § 47 lg 4)</li> <li>Drenaaži maa-alale heitvee immutamine (MaaParS § 47 lg 5)</li> <li>Poldri kasutamise režiimi muutmine (MaaParS § 47 lg 8)</li> <li>Maaparandussüsteemi või selle eesvoolu kaittselõigu veetaseme reguleerimine (MaaParS § 47 lg 1 ja 50 lg 4)</li> <li>Lisavee eesvoolu või kuivenduskraavi juhtimine (MaaParS § 53 lg 1; KeÜS § 41 lg 1 ja § 46 lg 1)</li> </ol> <p><b>D. Muud</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Istanduse rajamine <ul style="list-style-type: none"> <li>drenaaži maa-alale (MaaParS § 47 lg 5)</li> <li>maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndisse (MaaParS § 48 lg 4)</li> </ul> </li> <li>Kaevandamine ja kaevandamise kavandamine (MaaParS § 48 lg 8; § 47 lg 6) <ul style="list-style-type: none"> <li>Üldgeoloogilise uurimistöö luba</li> <li>geoloogilise uuringu luba</li> <li>kaevandamisluba (maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba)</li> </ul> </li> <li>Kallasraja tõkestamine (KeÜS § 38 lg 5)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ruumiobjekt: <ul style="list-style-type: none"> <li>eesvool – joon</li> <li>reguleeriv võrk – pind</li> </ul> </li> <li>Tekstiline: maaparandussüsteemide ja eesvooludega seotud kohustused ja piirangud</li> <li>Numbriline: erinevat liiki eesvoolude kaitsevööndi ulatus</li> <li>Kategoriseeritud</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu maa-ala: <p>Kindlasti peaks olema</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>drenaažkuivendus</li> <li>kraavkuivendus</li> </ul> <p>võiks olla ka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>põllukuivendus</li> <li>metsakuivendus</li> </ul> </li> <li>Maaparandussüsteemi eesvool <p>erinevad eesvoolu liigid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>riigi poolt korrashoitav ühiseesvool</li> <li>eesvool</li> <li>kollektoreesvool</li> </ul> </li> </ol>	<p>Maaparandussüsteemi või selle eesvoolu olemasolust tulenevaid nõudeid ja nende kajastamise vajadust enamasti alahinnatakse.</p> <p>Üldiselt ei ole seni kehtivates üldplaneeringutes maaparandussüsteemi ja eesvoolusid ning nendest tekkivaid piiranguid piisavas ulatuses kajastatud (on ka erandeid) – kas ei ole kaardil või ei ole seletuskirjas või on mõlemas vähesel määral.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Seadused</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>maaparandusseadus</li> <li>ehitusseadustik</li> <li>planeerimisseadus</li> <li>keskkonnaseadustiku üldosa seadus</li> </ul> </li> <li><b>Infosüsteemid</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ehitisregister – EHR</li> <li>Maa-ameti kaardirakendus</li> <li>Maaparandussüsteemide register – MSR</li> </ul> </li> </ol>

2.*	Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema. Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate	Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate	Millisel kujul andmeid vajate-vajatakse*? Võite valida mitu 1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind) 2. Tekstiline (näiteks tingimus) 3. Numbriline 4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid)	Kas andmed peaksid olema kategoriseeritud?	Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad?	Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate)
	KOV hallatavad teed	Maaparandussüsteemi sh selle eesvoolu ja eesvoolul paikneva truubi ehitamiseks või rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste andmine ja ehitusloa andmine.	1. Ruumiobjekt (joon – tee ise, punkt – truup ja sild). 2. Tekstiline – millised tingimused on kehtestatud ehitustegevusele KOV teede tsoonis. 3. Kategoriseeritud	Lisaks olemasolevale liigitusele tähtsuse järgi ka liigitus hoolduskohustuse järgi • KOV teed • avaliku kasutusega erateed (KOV hooldatavad erateed) • erateed	Osaliselt on.	1. <b>Seadused</b> • maaparandusseadus • ehitusseadustik 2. <b>Infosüsteemid</b> • Maa-ameti kaardirakendus • Maaparandussüsteemide register – MSR
	Väärtuslik põllumajandusmaa Märkus: seaduse eelnõu on alles menetluses.	Drenaažkuivendusega põllumajandusmaale lubade ja kooskõlastuste andmine. Vt loetelu esimeses jaotise vastavas veerus (1*).  Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise ning sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus – <a href="#">eelnõu</a> (Märkus: seaduse eelnõu on alles menetluses).	1. Ruumiobjekt (pind) 2. Kategoriseeritud	Kohaliku tähtsusega ja riikliku tähtsusega väärtuslik põllumajandusmaa.	Osaliselt on.	1. <b>Seadused</b> • maaparandusseadus • ehitusseadustik • planeerimisseadus • keskkonnaseadustiku üldosa seadus • (Maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise ning sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus – <a href="#">eelnõu</a> )  2. <b>Infosüsteemid</b> • Ehitisregister – EHR • Maa-ameti kaardirakendus • Maaparandussüsteemide register – MSR
	Kohalikud kitsendused (sh detailplaneeringu kohustusega alad, ehituskeelualad jmt)	Maaparandussüsteemi sh selle eesvoolu ja eesvoolul paikneva truubi ehitamiseks või rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste andmine ja ehitusloa andmine.	1. Ruumiobjekt (pind). 2. Tekstiline – millised tingimused on kehtestatud ehitustegevusele. 3. Kategoriseeritud	Kui on, siis erinevad keelualad.	Osaliselt on.	1. <b>Seadused</b> • maaparandusseadus • ehitusseadustik 2. <b>Infosüsteemid</b> • Maa-ameti kaardirakendus • Maaparandussüsteemide register – MSR

1.\* Tabel on täidetud selliselt, et andmete kasutaja on üldplaneeringu kasutaja (mitte PTA).

2.\* Tabel on täidetud selliselt, et andmete kasutaja on PTA.

Maaparandussüsteemidega on kaetud umbes kolmandik Eestist. Maaparandussüsteemide kaitseks on eelõige ehitustegevusele kehtestatud mitmeid kitsendusi.

Kuna üldplaneering on lähiaastate ehitustegevuse aluseks, peame väga oluliseks, et maaparandust puudutav teema on üldplaneeringus põhjalikult kajastatud. Samuti on see oluline maaomanike teadlikkuse tõstmiseks maaparandussüsteemi olemasolust, selle töökorras hoidmise vajalikkusest ja maapinda ning maaparandussüsteemi veerežiimi mõjutavate tegevuste kavandamisel maaparandussüsteemi maa-alal ja eesvoolu kaitsevööndis.

Maaparandusest tulenevate nõuete mõistmiseks lisame infomaterjali (kiri kohalikele omavalitsustele on saadetud 22.05.2020), mille oleme koostanud kohaliku omavalitsuse üksuse ehitusvaldkonna spetsialistidele parima koostöö tagamiseks kooskõlastamisel (Lisa).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Valdmaa  
Juhataja  
Maaparanduse ja maakasutuse osakond

Lisa: Kiri kohalikele omavalitsustele

Merly Kiisler  
+372 5823 0530  
merly.kiisler@pta.agri.ee