Üldplaneeringute andmevajaduste infokorje

Selleks, et omada tegevuste kavandamiseks ja realiseerimiseks piisavat ja asjakohast alusinfot, palume teil enda tegevuse valguses vastata allolevatele küsimustele üldplaneeringu andmete kasutamise praktikaga ja vajadustega seoses. Infot palume nii üldplaneeringute koostamise etapi kui ka kehtestamise järgsete tegevuste kohta. Palun tagastage allkirjeldatud info Rahandusministeeriumile (planeeringute osakond, Taavi Pipar).

## Asutus/ettevõte, mille esindajana üldplaneeringute protsessides osalete või kehtivate üldplaneeringute andmeid kasutate:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Elamu- ja Ehitusosakond.

1. Asutuse/ettevõte kontaktisik planeeringute küsimuses (nimi, e-post). E-postiaadressi kasutab Rahandusministeerium tulevikus jooksvaks suhtluseks planeeringuandmete loomise ja kasutamise teemal.

Vanessa Vorteil; [vanessa.vorteil@mkm.ee](mailto:vanessa.vorteil@mkm.ee)

Taavi Jakobson; [taavi.jakobson@mkm.ee](mailto:taavi.jakobson@mkm.ee)

## Palun kirjeldage allolevas tabelis enda asutuse/ettevõtte vajadusi ja praktikaid üldplaneeringute andmete kasutamisel.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Üldplaneeringu lahendatav ülesanne/teema.  Võimalusel vastake palun võimalikult täpselt, millist infot kasutate. | Tegevus või haldusmenetlus, mille raames vastavaid andmeid kasutate | Millisel kujul andmeid vajate? Võite valida mitu  1. Ruumiobjekt (näiteks punkt, joon, pind)  2. Tekstiline (näiteks tingimus)  3. Numbriline  4. kategoriseeritud (näiteks lubatud katusetüübid) | Kas andmed peaksid olema kategori-seeritud? | Kas täna koostatavates ja juba kehtivates üldplaneeringutes on andmed teile vajalikul kujul kättesaadavad? | Märkused (nt seotud õigusaktid, andmebaasid või infosüsteemid, mille kaudu/milles üldplaneeringute andmeid kasutate) |
| 1 | transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 1)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (KAOL või CCI)  Kitsendused: soovitavalt  4. kategoriseeritud  (loend), alternatiiv 2. tekst  Siin ja edaspidi ka allikas:  vähemalt „ÜP“ koos avaliku unikaalse püsiva identifikaatoriga | Jah / soovitavalt (siin ja edaspidi eraldab kaldkriips erinevaid andmeid) | ei | Siin ja edaspidi: planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHRi menetlused vastavad menetlusprotsessid – nii taotleja, menetleja, kooskõlastaja/arvamuse avaldaja ja üldsuse vaates. Edaspidi lühemalt.  Prioriteet 1 (suure mõjuga). |
| 2 | kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 2)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtus:  Jäätmekäitluskoha tüüp: soovitavalt 4. kategoriseeritud, alternatiiv 2. tekst  Kitsendused: soovitavalt  4. kategoriseeritud  (loend), alternatiiv 2. tekst | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suure mõjuga). |
| 3 | tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 3)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (KAOL või CCI)  Kitsendused: soovitavalt 4. kategoriseeritud  (loend), alternatiiv 2. tekst | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suure mõjuga). |
| 4 | olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 4)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (KAOL või CCI),  Kirjeldus:  2. tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suure mõjuga). |
| 5 | avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 5)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (KAOL või CCI),  Tingimused: 2. Tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (väiksem mõju). |
| 6 | asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 6)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtus:  2. tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1. |
| 7 | supelranna ala määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 7)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (näiteks „supelranna ala“). | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 3 (väiksem mõju). |
| 8 | tänava kaitsevööndi laiendamine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 8)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (näiteks „tänava kaitsevööndi laiendamine“). | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1. |
| 9 | korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal ja kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusaladega siseveekogul ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 9)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Kirjeldus:  4. kategoriseeritud KEM üleujutusala esinemissageduse klassifikaatorina | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 3 (üleujutusalade info tuleb ka teisi allikaid mööda). |
| 10 | rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 10)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Tingimused:  2. Tekst  Kitsendused: soovitavalt 4. kategoriseeritud (loend) (alternatiiv vaba tekst) | Jah / ei / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 |
| 11 | kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 11)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Tingimused:  2. Tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (väiksem mõju) |
| 12 | ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 12)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (näiteks „ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine“ või „ranna ja kalda ehituskeelu vööndi vähendamine“). | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1. |
| 13 | kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 13)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt: soovitavalt  4. kategoriseeritud (alternatiiv 2. tekst)  Tingimused: 2. tekst | Jah / soovitavalt / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1. |
| 14 | väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 14)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt: soovitavalt  4. kategoriseeritud  Tingimused: 2. tekst | Jah / soovitavalt / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (kui võimalik siis prio 1, kuid ehitustegevusele üldiselt väiksem mõju). |
| 15 | maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 15)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt: soovitavalt  4. kategoriseeritud (alternatiiv 2. tekst)  Kitsendused: soovitavalt 4. kategoriseeritud (loend) (alternatiiv 2. tekst) | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (kitsam mõju). |
| 16 | miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 16)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt: soovitavalt  4. kategoriseeritud (näiteks „miljööväärtuslik ala“, „väärtuslik üksikobjekt“ või täpsemalt või 2. tekst)  Tingimused:  2. tekst | Jah / soovitavalt / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1. |
| 17 | kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 17)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Tingimused: 2. tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (ehitustegevusele ilmselt väiksem mõju). |
| 18 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): maakasutuse juhtotstarve.  PlanS §75 lg 1 18), va PT tingimused võib olla mõttekas kombineerida ühe ala ja erinevate väärtuspaaridega objektiks | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated. | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  4. kategoriseeritud (loend) | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 19 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): maksimaalne ehitusmaht.  PlanS §75 lg 1 18) , va PT tingimused võib olla mõttekas kombineerida ühe ala ja erinevate väärtuspaaridega objektiks | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 20 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): hoonestuse kõrguspiirang.  PlanS §75 lg 1 18) , va PT tingimused võib olla mõttekas kombineerida ühe ala ja erinevate väärtuspaaridega objektiks | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 21 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): haljastusnõuded.  PlanS §75 lg 1 18), va PT tingimused võib olla mõttekas kombineerida ühe ala ja erinevate väärtuspaaridega objektiks | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  2. tekstiline | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 22 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): PT aluseks olevad tingimused - ehitise alune pind | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline (lubatud vahemikuna) | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 23 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): PT aluseks olevad tingimused - ehitise kõrgus | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline (lubatud vahemikuna) | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 24 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): PT aluseks olevad tingimused - ehitise korruselisus | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline (lubatud vahemikuna) | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 25 | planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste andmise aluseks olevad tingimused ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 18)): PT aluseks olevad tingimused - kasutusotstarve | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  4. kategoriseeritud ([KAOL](https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1050/6201/5001/MKM_m51_lisa.pdf) või CCI), (loend) | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 (suurim mõju!) |
| 26 | riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitselise otstarbega maa-alade piiride täpsustamine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 19)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (näiteks „riigikaitselise otstarbega maa-ala“) | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 3 (võib vajada täiendavat analüüsi, piiratud mõju) |
| 27 | puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 20)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (näiteks „puhke- ja virgestusala“ või täpsemalt)  Kitsendused: soovitavalt 4. kategoriseeritud (loend) (alternatiiv 2. tekst) | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 |
| 28 | müra normtasemete kategooriate määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 22)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline (või väärtuspaarid kategooriast ja maksimaalsest tasemest) | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 |
| 29 | liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 23)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  2. Tekst | Ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum) |
| 30 | krundi minimaalsuuruse määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 24)) | 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  3. Numbriline | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum, kuid ehitustegevuse planeerimisel oluline) |
| 31 | alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 25)) | 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud (näiteks „Arhitektuurivõistluse nõudega ala“)  Tingimused (juhud): soovitavalt 4. kategoriseeritud (loend) (alternatiiv 2. tekst) | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum, kuid ehitustegevuse planeerimisel oluline) |
| 32 | detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 26)) | 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud (näiteks „Detailplaneeringu koostamise kohustusega ala“) | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum, kuid ehitustegevuse planeerimisel oluline) |
| 33 | maareformiseaduse ja looduskaitseseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 27)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud (näiteks „Tiheasustusega ala“) | Jah | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum, kuid võib muutuda oluliseks) |
| 34 | maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 28)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud klassifikaatorina (Maaparandussüsteemide register?)  Kitsendused: soovitavalt 4. kategoriseeritud (loend) (alternatiiv 2. tekst) | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum) |
| 35 | PlanS §75 lg 1 nimetatud ülesannete täitmiseks avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 29)) | 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud (näiteks „Avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine“)  Selgitus:  2. tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum, kuid võib muutuda oluliseks) |
| 36 | sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 30)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  Objekt:  4. kategoriseeritud (näiteks „Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoht“)  Kitsendused: soovitavalt 4. kategoriseeritud (loend) (alternatiiv 2. tekst) | Jah / soovitavalt | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 1 |
| 37 | Muud PlanS §75 lg 1 nimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded ([PlanS](https://www.riigiteataja.ee/akt/119032019104?leiaKehtiv" \l "para75) §75 lg 1 31)) | Projekteerimistingimuste menetlus, Ehitusloa/-teatise menetlus (kaasaarvatud BIM-toetatud menetlus), 2D ja 3D kaardivaated | Ala:  1. Ruumiobjekt  soovitavalt polügoonina L-EST süsteemis, saame hakkama ka KÜde või ADS aadressiobjektidega  Väärtused:  2. tekst | Jah / ei | ei | Planeerimisseadus, ehitusseadustik, EHR. Prioriteet 2 (mõju ehitustegevusele piiratum?) |